

PROVINCIE	E-mail	Adres	PC	Stad	Telefoon
ANTWERPEN	meow.dienst.plan.antw@minfin.fed.be	ITALIELEI 4 BUS 10	2000	ANTWERPEN	0257/55260
VLAAMS-BRABANT	meow.dienst.plan.vl-brab@minfin.fed.be	KRUIDTUIJNLAAN 50 B396	1000	BRUSSEL	0257/70200
WAALS-BRABANT	meow.service.plan.brab.wal@minfin.fed.be	KRUIDTUIJNLAAN 50 B396	1000	BRUSSEL	0257/70190
BRUSSEL (nl)	meow.dienst.plan.brus@minfin.fed.be	KRUIDTUIJNLAAN 50 B396	1000	BRUSSEL	0257/70190
WEST-VLAANDEREN	meow.dienst.plan.w-vl@minfin.fed.be	KONING ALBERT I-LAAN 1/5 BUS 3	8200	BRUGGE	0257/82320
OOST-VLAANDEREN	meow.dienst.plan.o-vl@minfin.fed.be	SINT-LIEVENSLAAN 27	9000	GENT	0257/73010
HENEGOUWEN	meow.service.plan.hainaut@minfin.fed.be	RUE DES ARBALES- TRIERS 25	7000	BERGEN	0257/51460
LUIK	meow.service.plan.liege@minfin.fed.be	AVENUE BLONDEN 88	4000	LUIK	0257/88880
LIMBURG	meow.dienst.plan.limburg@minfin.fed.be	VOORSTRAAT 43 BUS 20	3500	HASSELT	0257/61890
LUXEMBURG	meow.service.plan.lux@minfin.fed.be	RUE FONTAINE ENNET 1	6880	BERTRIX	0257/40120
NAMEN	meow.service.plan.namur@minfin.fed.be	RUE PEPIN 5	5000	NAMEN	0257/87189

Informatie / communicatie

De administratie organiseert geen enkele infosessie. Indien een vereniging dit wenst kan ze een vertegenwoordiger van de AAPD vragen om een presentatie te doen voor haar leden. Dergelijke aanvraag kan men richten aan support.meow@minfin.fed.be

PRECAD 1^{ste} fase informatie voor de landmeter-experten

Hoe een aanvraag voor de identificatie van een plan indienen ?

Elke aanvraag voor de identificatie van een plan moet per e-mail worden verstuurd naar de Dienst Plan van de bevoegde gewestelijke Directie.

Wat moet de e-mail bevatten ?

Voor een efficiënte verwerking moet het onderwerp van de e-mail volgende tekst bevatten :

Aanvraag identificatie van een plan - [gemeente, kadastrale afdeling]

De inhoud van de e-mail moet volgende gegevens bevatten :

- het adres en het telefoonnummer van de landmeter;
- het LAN-nummer van de landmeter;
- de kadastrale afdeling en het perceelnummer.

De toe te voegen bijlagen zijn :

- het plan in formaat pdf (max grootte: 10 Mb);
- of eventueel in formaat DXF of SHP;

EN

- het coördinatenbestand van de overeenstemmende hoekpunten.

Het samen versturen van deze twee bestanden laat een snellere behandeling van de aanvraag toe.

Welk is de bevoegde Dienst Plan ?

De bevoegde Dienst Plan is de dienst van de provincie waar het goed gelegen is.

Belangrijke opmerkingen :

- Voor Brabant maakt men onderscheid tussen Vlaams-Brabant, Waals-Brabant en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.
- Indien het goed gelegen is in verschillende provincies, gebeurt de aanvraag voor planidentificatie in iedere betrokken provincie.

FAQ:

Wie kan het plan opmaken ?

In principe kan de eigenaar zelf het plan opmaken. De strikt opgelegde normen en de technische moeilijkheid leiden in de praktijk tot het beroep doen op een landmeter. Het is niet de rol van onze administratie om de uitoefening van het beroep van landmeter te controleren. Deze rol is voorbehouden voor de **Federale Raad**.

Mag men een oud plan hergebruiken ?

Ja, zolang het voldoet aan de normen.

Raadpleging van de kadastrale legger

Conform het Koninklijk Besluit van 20 september 2002 betreffende het afleveren van kadastrale uittreksels, zijn de kadastrale uittreksels onderworpen aan een tarifiering. Wij trachten de afleveringstermijn van een kadastraal uittreksel zo kort mogelijk te houden.

De CadGIS Viewer, beschikbaar voor de landmeters via www.MyMinFinPro.be maakt het mogelijk om een elektronische aanvraag voor een kadastraal uittreksel in te dienen. Het gebruik van deze tool stelt de diensten van het kadaster in staat om de aanvraag sneller te behandelen.

MyMinFinPro

Voortaan hebben alle landmeters die ingeschreven zijn bij de Federale Raad toegang tot www.MyMinFinPro.be. Deze website biedt de landmeters verschillende diensten :

- De planbladen van het kadastraal percelenplan in vector formaat.
- GIS toepassingen.
- Toegang tot de CadGIS Viewer, aangepast met specifieke tools voor de landmeters.
- De online raadpleging van de databank met de afbakeningsplannen.

Samenwerkingsovereenkomst en de website CaBeKa

Ingevolge de publicatie van het Koninklijk Besluit zijn alle landmeter-experten verplicht de normen, beschreven in het Ministerieel Besluit, na te leven. In dit kader en op basis van de inschrijving bij de Federale Raad krijgen alle landmeters toegang tot de diensten ter beschikking gesteld via www.MyMinFinPro.be. De samenwerkingsovereenkomst heeft geen reden van bestaan meer. De administratie zal binnenkort het einde van de samenwerkingsovereenkomst aankondigen. De website CaBeKa.be werd ontwikkeld voor de samenwerkingsovereenkomst en zal op korte termijn offline zijn.

Allerlei

Het is uitzonderlijk mogelijk het plan en het txt-bestand in te dienen bij het loket van de bevoegde gewestelijke Directie. Dit geeft geen recht op een onmiddellijke behandeling. Het Besluit voorziet een behandelingstermijn van 20 kalenderdagen die van toepassing is op elke vorm van aanbidding van de aanvraag.

Bijzondere gevallen :

De verkavelingen (of de stedenbouwkundige vergunningen)

In het geval van een verdeling in verschillende loten herneemt het afbakeningsplan, zoals voorzien in het KB, het geheel van de loten waarvan de omtrek voortvloeit uit een opmeting. Bij de overdracht van een lot is het verplicht, voorafgaand aan de akte, een nieuw afbakeningsplan in te dienen als de definitieve afbakening van het lot niet overeenstemt met het originele verkavelingsplan (plan met alle loten). Dit nieuwe plan moet vanzelfsprekend de normen respecteren en de administratie in staat stellen het nieuwe lot te integreren en in te passen in het kadastraal percelenplan. Indien noodzakelijk kan de administratie op basis van Artikel 475 van het Wetboek van Inkomstenbelastingen bij de landmeter een nieuw afbakeningsplan eisen.

Rechterlijke uitspraken die de grens vastleggen

Het is mogelijk dat rechterlijke uitspraken leiden tot de aanmaak van een nieuw kadastraal perceel. Dit zijn uitzonderlijke gevallen die uitsluitend kunnen worden vastgesteld door de administratie op basis van de analyse van de besluiten van een rechterlijke uitspraak. In de praktijk is dus het voorafgaandelijk indienen van het plan niet vereist voor een rechterlijke uitspraak. Een rechterlijke uitspraak kan echter wel verwijzen naar een afbakeningsplan.

Plans ingediend in het kader van een basisakte

In principe is enkel de verdeling van een bestaand gebouw in appartementen onderworpen aan het nieuwe KB. In de praktijk kan elk plan, aangemaakt in het kader van de opmaak van een basisakte, aan de administratie worden voorgelegd om een identificatie te bekomen. Voor de plannen die in dit kader worden ingediend is het txt-bestand niet noodzakelijk. Dit soort van aanvraag kan worden ingediend door de landmeter, de notaris of de architect.

Support

U kan al uw vragen richten aan de Cel Support van de Administratie Opmetingen & Waarderingen via volgend adres : support.meow@minfin.fed.be